



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25335, identifikator predmeta prodaje 14946, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 1. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditeljici PETRI MODRIĆ iz Zadra, Maka Dizdara 38/B, OIB:04887583777, imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine, oznake 24. suvlasnički dio 66/100000, etažno vlasništvo (E-24), "Etažna jedinica P 24" u nacrtu označena žutom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,26 m<sup>2</sup>, sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar od 12. studenog 2020.

II Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 3.479,34 kuna ponuditeljice PETRE MODRIĆ iz Zadra, Maka Dizdara 38/B, OIB:04887583777, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, namiruje se razlika cijene u iznosu od 500,00 kuna između ponuđene cijene Petre Modrić i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Ponuditelju LUKI NENADIĆU iz Zadra, Put Pudarice 9/C, OIB:99134008097, dosuđuje se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake 24. suvlasnički dio 66/100000, etažno vlasništvo (E-24), "Etažna jedinica P 24" u nacrtu označena žutom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,26 m<sup>2</sup>, sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar.

IV. Imovina iz točke III. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju LUKI NENADIĆU iz Zadra, Put Pudarice 9/C, OIB:99134008097, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 71.116,06 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253359, a kao podatak drugi broj (P2) 186015, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Dio uplaćene jamčevine ponuditeljice Petre Modrić iz Zadra, u iznosu od 500,00 kuna uračunava se u kupovninu.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati iznos kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki IV. izreke ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-372 od 10. ožujka 2020., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-794/2016-372 postalo je pravomoćno 27. ožujka 2020.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 27. srpnja 2020., istog dana donio zaključak pod poslovnim brojem St-794/2016-451 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 34.793,40 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 9. studenog 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25335 i identifikator predmeta prodaje 14946) od 5. studenog 2020., Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur.br.: 07-01-20-369, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 4. studenog 2020. u 01:15:33 sati (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dala Petra Modrić iz Zadra, Maka Dizdara 38/B, OIB:04887583777, čija je ponuda bila valjana. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene bio je Luka Nenadić iz Zadra, s ponuđenim iznosom od 74.595,40 kn, zatim NAUTIC d.o.o., Sukošan s ponuđenim iznosom od 70.595,40 kn, IADERA REAL ESTATE d.o.o., Zadar, s ponuđenim iznosom od 64.095,40 kn, Lovre Nenadić iz Zadra s ponuđenim iznosom od 60.095,40 kn, Danijela Morović iz Zagreba s ponuđenim iznosom od 47.095,40 kn, Željko Jurlina iz Selina s ponuđenim iznosom od 40.595,40 kn, Ante Robert Skroče iz Zadra s ponuđenim iznosom od 29.095,40 kn, Denis Banovac iz Šibenika s ponuđenim iznosom od 27.595,40 kn i Radoslav Sutrić iz Zadra s ponuđenim iznosom od 26.595,40 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) donio rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-597 od 12. studenog 2020., te

je predmetnu nekretninu dosudio kupcu Petri Modrić iz Zadra budući je ista ponudila najvišu cijenu i obzirom da su se ispunile pretpostavke da joj se navedena nekretnina dužnika i dosudi.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Rješenje ovog suda poslovni broj St-794/2016-597 od 12. studenog 2020. kojim se imovina dužnika pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja dosudila ponuditeljici Petri Modrić iz Zadra, postalo je pravomoćno 24. studenog 2020., nakon čega je sud predmetno rješenje 1. prosinca 2020., otpremio Financijskoj agenciji na daljnje postupanje.

Financijska agencija je sudu 18. siječnja 2021. dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur.broj:07-01-21-523 iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na račun Financijske agencije da nije evidentirana uplata kupovnine od strane Petre Modrić iz Zadra u iznosu od 71.616,06 kn u roku određenom za plaćanje preostale kupovnine, sve sukladno točki IV. izreke pravomoćnog rješenju suda poslovni broj St-794/2016-597 od 12. studenog 2020.

Prema čl. 106. Ovršnog zakona ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina u konkretnom slučaju iznosi 3.479,34 kuna, a nova kupovninu je za 500,00 kuna niža od prethodne, pa će se dio uplaćene jamčevine od strane ponuditeljice Petre Modrić iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 1. veljače 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana od primitka rješenja putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. Ovršnog zakona).

## Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek, putem e-Komunikacije,
- ponuditeljici Petri Modrić iz Zadra, Maka Dizdara 38/B,
- ponuditelju Luki Nenadiću iz Zadra, Put Pudarice 9/C,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni Ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2647,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
- Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
- Poreznoj upravi Zadar,
- u spis.

Broj zapisa: **eb2f6-b6756**

Kontrolni broj: **0cd8c-2adb7-9eb2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.